СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СКАЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва

 **Р Е Ш Е Н И Е № 55**

одиннадцатой сессии

От 24.11.2016 г. с. Скала

**Об определении ставок, льгот, порядка и сроков уплаты**

**земельного налога за 2017 год.**

 В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., руководствуясь Уставом Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, Совет депутатов Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Ставки земельного налога за 2017 год в отношении земельных участков, принадлежащих (предоставленных) на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения организациям и физическим лицам, установить в соответствии с приложением 1.
2. Установить следующие сроки и порядок уплаты земельного налога в 2017 году:

2.1. Организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу равными долями в сроки не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода и уплачивают земельный налог не позднее 3 февраля года, следующего за налоговым периодом.

2.2. Садоводческие общества и товарищества уплачивают земельный налог не позднее 01.12.2018 года.

2.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами (как являющимися индивидуальными предпринимателями, так и не являющимися таковыми) в срок установленный абзацем третьим пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации». Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом
 3. Установить следующие налоговые льготы для налогоплательщиков - физических лиц:

Освободить от уплаты земельного налога налогоплательщиков следующих категорий:

* Физические лица, имеющие на иждивении трех и более детей, в том числе не достигших 23-летнего возраста и обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях всех типов и видов;
* Пенсионеры по возрасту, состоящие на регистрационном учете и постоянно проживающие на территории Скалинского сельсовета;
* Инвалиды;
* Физические лица, имеющие на иждивении ребенка – инвалида.

4. Налоговая льгота предоставляется в отношении только одного земельного участка.

5. Для подтверждения права на налоговые льготы налогоплательщики самостоятельно предоставляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, заявление с приложением документов, подтверждающих право на предоставление льготы.

6. В случае неуплаты налогов в установленные сроки к налогоплательщикам применяются меры ответственности в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7. Решение опубликовать (обнародовать) в газете «Скалинский вестник».

8. Решение вступает в силу не раннее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на регулируемые правоотношения с 01.01.2017 года.

9. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

 *-* Решение Совета депутатов Скалинского сельсовета Колыванского районаНовосибирской области от 24.11.2015 г. № 13 "Об определении ставок, льгот, порядка и сроков уплаты земельного налога за 2016 год."

 - Решение Совета депутатов Скалинского сельсовета Колыванского районаНовосибирской области от 25.12.2015 г. № 23 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 24.11.2015 года № 13 "Об определении ставок, льгот, порядка и сроков уплаты земельного налога за 2016 год."

Глава Скалинского сельсовета

Колыванского района Новосибирской области Н.Б. Сурдина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению Совета депутатов

Скалинского сельсовета

 № 55 от 24.11.2016 года

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Категория земель и/или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка |
| 1. | *Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения* или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства. | *0,2 %* |
| 2.  | Занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства  | 0,3 % |
| 3. | Приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства. | 0,2 % |
| 4 | Ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; | 0,3% |
| 5. | Прочие земельные участки, в том числе земельные участки сельскохозяйственного назначения, неиспользуемые по целевому назначению | 1,5 % |